



Förderungen zum Thema Bauen und Wohnen

Auf dieser Seite finden Sie Förderungen rund um das Thema Bauen und Wohnen.

Begriffe zum Thema Wohnen

Auf dieser Seite finden Sie Erläuterungen zu Begriffen rund um das Thema Wohnen. Sie erfahren beispielsweise was "Förderbare Personen" bedeutet oder was zum Haushaltseinkommen zählt.

Rechtliche Grundlagen

Hier finden Sie das Oö. Wohnbauförderungsgesetz 1993 und die Verordnungen als rechtliche Grundlage.

Datenschutz

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zur Abwicklung der Förderung.

Beihilfen

Wohnbeihilfe

Die Wohnbeihilfe soll Menschen mit niedrigen Einkommen ein leistbares Wohnen ermöglichen.

Neubau (Eigenheime)

Förderaktion 2024/2025 mit 1,5 % p.a. Fixverzinsung für 20 Jahre - Oö. Eigenheim-Förderung

Gefördert wird die Errichtung von Eigenheimen, Reihenhäuser oder Doppelhäuser mit höchstens 2 Wohnungen sowie der Abbruch eines Wohnhauses und gleichzeitiger Neubau eines Eigenheims durch die Gewährung von Zinsenzuschüssen zu einem Hypothekendarlehen der Oberösterreichischen Landesbank Aktiengesellschaft.



Online beantragen

Eigenheim / Zweite Wohnung

Gefördert wird die Errichtung von Eigenheimen durch die Gewährung von monatlichen Zuschüssen zu einem Hypothekendarlehen der Oberösterreichischen Landesbank Aktiengesellschaft oder eines einmaligen nicht rückzahlbaren Bauzuschusses.



Online beantragen

Reihenhäuser / Doppelhäuser

Gefördert wird die Errichtung von Reihenhäusern oder Doppelhäusern durch die Gewährung von monatlichen Zuschüssen zu einem Hypothekendarlehen der Oberösterreichischen Landesbank Aktiengesellschaft oder eines einmaligen nicht rückzahlbaren Bauzuschusses.



Online beantragen

Reihenhäuser / Doppelhäuser in Mietkauf

Gefördert wird der Errichtung von Reihenhäusern oder Doppelhäusern in Mietkauf durch Zuschüsse des Landes Oberösterreich.

Radon – Vorsorge und Sanierung

Gefördert werden in Oberösterreich Vorsorgemaßnahmen bei Neubauten in Radonvorsorge- und Radonschutzgebieten und bautechnische Sanierungen bei einer Überschreitung der jahresdurchschnittlichen Radonkonzentration im Gebäude von mehr als 500 Becquerel pro Kubikmeter.

Neubau (Mehrgeschossiger Wohnbau)

Info: Geförderte Wohnungen und Wohnhäuser dürfen nur an förderbare Personen überlassen werden, wobei die Voraussetzungen des § 6 Abs. [Absatz] 9 Oö. WFG [Wohnbauförderungsgesetz] 1993 durch den Besitz des Aufenthaltstitels "Daueraufenthalt EU" als erfüllt gelten.

Eigentumswohnungen

Gefördert wird die Errichtung von Eigentumswohnungen durch Zuschüsse des Landes Oberösterreich (gemäß Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019).



Online beantragen

Mietwohnungen für junge Menschen

Gefördert wird der Neubau von Mietwohnungen für junge Menschen durch Förderungsdarlehen des Landes Oberösterreich (gemäß Oö. Junges-Wohnen-Verordnung 2019).



Online beantragen

Miet(kauf)wohnungen / Altersgerechte Wohnungen

Gefördert wird der Neubau von Miet(kauf)- und altersgerechten Wohnungen durch Förderungsdarlehen des Landes Oberösterreich (gemäß Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019).

 [Online beantragen](#)

Nachverdichtung durch Abbruch-Neubau, Neubau auf versiegelten Flächen oder Zu- und Einbau

Gefördert wird die Errichtung von Miet(kauf)wohnungen in Wohnhäusern mit mehr als drei Wohnungen, wenn durch bauliche Maßnahmen das Verhältnis von Wohnfläche zu Grundstücksfläche durch Erhöhung der Wohnungsanzahl verbessert wird (Oö. Nachverdichtungs-Verordnung 2025)

 [Online beantragen](#)

Reihenhäuser / Doppelhäuser in Mietkauf

Gefördert wird der Errichtung von Reihenhäusern oder Doppelhäusern in Mietkauf durch Zuschüsse des Landes Oberösterreich.

Wohnheime

Gefördert wird die Errichtung von Wohnheimen durch Annuitätenzuschüsse des Landes Oberösterreich (gemäß Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019).

Sanierung (Eigenheime)

Abbruch eines Wohnhauses und gleichzeitiger Neubau eines Eigenheims mit höchstens 3 Wohnungen

Gefördert wird der Abbruch eines Wohnhauses und der gleichzeitige Neubau eines Eigenheims mit höchstens drei Wohnungen.

Sanierung von Häusern bis zu 3 Wohnungen

Gefördert wird die Sanierung, die Errichtung von zusätzlichen Wohnräumen/Wohnungen durch Zu- und Einbau, die Schaffung von Wohnungen in bisher nicht für Wohnzwecke genutzte Gebäude.

Wohnraumadaptierung bei erhöhtem Pflegebedarf in Häusern bis zu 3 Wohnungen

Gefördert wird die Wohnraumadaptierung aufgrund erhöhtem Pflegebedarf.

Radon – Vorsorge und Sanierung

Gefördert werden in Oberösterreich Vorsorgemaßnahmen bei Neubauten in Radonvorsorge- und Radonschutzgebieten und bautechnische Sanierungen bei einer Überschreitung der jahresdurchschnittlichen Radonkonzentration im Gebäude von mehr als 500 Becquerel pro

Kubikmeter.

Sanierung (Mehrgeschossiger Wohnbau) Abbruch und anschließender Neubau von Wohnhäusern mit mehr als 3 Wohnungen

Gefördert wird der Neubau eines Wohnhauses mit mehr als 3 Wohnungen nach gänzlichem Abriss eines Gebäudes (gemäß Oö. Wohnhaussanierungs-Verordnung II 2020).

Nachträglicher Lifteinbau bei Wohnhäusern mit mehr als 3 Wohnungen oder Wohnheimen

Gefördert wird die nachträgliche Errichtung eines Liftes bei Wohnhäusern mit mehr als drei Wohnungen (gemäß Oö. Wohnhaussanierungs-Verordnung II 2020)

Sanierung und Erweiterung von Wohnhäusern mit mehr als 3 Wohnungen

Gefördert werden Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen an Wohnhäusern mit mehr als 3 Wohnungen und die Schaffung von Wohnungen in bisher nicht für Wohnzwecke genutzte Gebäude (gemäß Oö. Wohnhaussanierungs-Verordnung II 2020).

Sanierung von Wohnheimen

Gefördert werden Sanierungsmaßnahmen an Wohnheimen, wie Alten- und Pflegeheimen, Heimen für Menschen mit Behinderungen, Schüler-Lehrlings- und Studentenheimen (gemäß Oö. Wohnhaussanierungs-Verordnung II 2020).

Sanierung (Miet- und Eigentumswohnungen) Sanierung von Miet- und Eigentumswohnungen

Gefördert wird der Austausch von Fenstern und / oder von Wohnungseingangstüren bei Miet- und Eigentumswohnungen, deren Baubewilligung mindestens 20 Jahre zurückliegt (gemäß Oö. Wohnhaussanierungs-Verordnung II 2020).

Wohnraumadaptierung aufgrund erhöhten Pflegeaufwands in Miet- und Eigentumswohnungen

Gefördert werden Maßnahmen in Miet- und Eigentumswohnungen, die aufgrund eines erhöhten Pflegeaufwands erforderlich sind (gemäß Oö. Wohnhaussanierungs-Verordnung II 2020).

Raumordnung

Interreg-Programme (EFRE)

Die Europäische Union unterstützt insbesondere die Zusammenarbeit zwischen den einzelnen Mitgliedstaaten durch die INTERREG-Programme. Auf Basis der drei verschiedenen geographischen Ausrichtungen der INTERREG-Programme ergeben sich zahlreiche Kooperationsmöglichkeiten für oberösterreichische Projektträger.

Interkommunale Zusammenarbeit im Bereich der Raum- und Regionsentwicklung

Mit der Förderung soll die interkommunale Zusammenarbeit in den Bereichen der Raum- und Regionsentwicklung unterstützt werden. Gefördert werden zum einen interkommunale Raumentwicklungsstrategien und zum anderen innovative interkommunale Pilotprojekte.

Förderung aus Mitteln der Dorf- und Stadtentwicklung

Das Land OÖ fördert im Rahmen des Programms Dorf- und Stadtentwicklung nach Maßgabe der zur Verfügung stehenden Mittel Planungs-, Sanierungs- und Gestaltungsmaßnahmen, die eine geordnete Entwicklung zum Ziel haben und die Attraktivität der Orte erhöhen sollen.

 [Online beantragen](#)

Förderung Konzeptentwicklung

Gemeinden und Städte sollen dabei unterstützt werden, leerstehende Gebäude und Brachflächen, die für die Entwicklung der Gemeinden und Städte besonders wichtig sind, wieder einer möglichst nachhaltigen Nutzung zuzuführen.

Das Land OÖ fördert hierfür interkommunale Planungs- und Beratungsleistungen zur Erstellung eines Konzepts zur Aktivierung von Leerstand, Nachnutzung von Gebäudebrachen und der Entwicklung von Orts- und Stadtkernen.

Digitaler Objektzwilling

Das Land Oberösterreich fördert im Rahmen dieser Richtlinie die Erstellung von digitalen Objektzwillingen.

 [Online beantragen](#)

Förderung investive Maßnahmen

Das Land OÖ fördert investive Umsetzungsmaßnahmen auf Basis ausgearbeiteter Konzepte zur Aktivierung von Leerstand, Nachnutzung von Gebäudebrachen und der Entwicklung von Orts- und Stadtkernen.

Rund um's Wohnen

Einbau einer Alarmanlage

Förderung für den Einbau einer Alarmanlage in ein Eigenheim, in eine Eigentums- oder Mietwohnung.

 [Online beantragen](#)

Errichtung oder Sanierung / Erweiterung eines Spielplatzes

Gefördert wird die nachträgliche erstmalige Errichtung bzw. Sanierung und Erweiterung von Kinder- und Jugendspielplätzen.

Wohnumfeldförderung

Gefördert wird unter anderem die nachträgliche erstmalige Errichtung von Bewohner-Tiefgaragenplätzen sowie Kinder- und Jugendspielplätzen.

Lärmschutzmaßnahmen durch die Oö. Straßenverwaltung

Gefördert wird der Einbau von Lärmschutzfenstern und -türen in Wohn- und Schlafräumen, oder die Errichtung einer Lärmschutzwand in Eigenregie.

 [Online beantragen](#)

Schüler- und Lehrlingsheime

Träger von Schüler- und Lehrlingsheimen können diese Förderung für Betrieb, Einrichtung, Ausgestaltung und Sanierung von Schüler- und Lehrlingsheimen beantragen.

Studentenheime

Träger von Studentenheimen können diese Förderung für Betrieb, Einrichtung, Ausgestaltung und Sanierung von Studentenheimen beantragen.

Kauf, Übergabe, Schenkung eines geförderten Eigenheims bzw. Reihenhauses

Juristischen Personen sowie natürliche Personen, die förderungswürdig sind, können ein gefördertes Eigenheim bzw. Reihnhaus erwerben und die bestehende Förderung des Landes Oberösterreich übernehmen.

 [Online beantragen](#)

Kauf, Übergabe, Schenkung einer geförderten Wohnung bzw. eines Reihenhauses

Natürliche Personen, die förderungswürdig sind, können eine geförderte Wohnung bzw. Reihenhaus erwerben und die bestehende Förderung des Landes Oberösterreich übernehmen.



Online beantragen

Vorzeitige Rückzahlung eines Landesdarlehens

Ein Landesdarlehen kann zu den Halbjahresfälligkeiten vorzeitig zurück bezahlt werden. Auch Teiltilgungen sind möglich.

Das könnte Sie auch interessieren

Allgemeine Förderungsrichtlinien

Bei Vergabe und Abwicklung von Förderungen sind die von der Oö. Landesregierung beschlossenen Richtlinien anzuwenden.

Broschüren: Wohnbauratgeber

Hier finden Sie einen Überblick über alles Wissenswerte zur Förderung für die Errichtung eines Eigenheims, von Miet(kauf)- und Eigentumswohnungen, für die Sanierung von Wohnhäusern und den Einbau von Alarmanlagen.

PUBLIKATION

Wohnbauförderung: Wohnbaubilanz



Erhalten Sie einen informativen Einblick in den Bereich Wohnbau. Erfahren Sie, wie es möglich bleibt, Wohnraum zu schaffen, zu sanieren und leistbar zu machen.

BROSCHÜRE

Das moderne Oö. Baurecht

Bauen leicht gemacht – Mit dieser Broschüre erhalten Sie als "Häuslbauer" einen Überblick über die geltenden Vorschriften sowie nützliche Hinweise und Tipps.

